

LA PETITE MAISON SUR LAPRAIRIE

*Ensemble,
bâtissons l'avenir de la Pointe*



Raison d'être pour l'étude précampagne
14 septembre 2020

Ensemble, bâtissons l'avenir de la Pointe

Création du pôle communautaire La Petite Maison sur Laprairie

LE CONTEXTE

Solidaire, engagée et mobilisée, la communauté de Pointe-Saint-Charles a traversé plus d'une tempête. Mais celle de l'embourgeoisement, soit l'arrivée d'une couche sociale plus aisée dans le quartier, pose un défi de taille. Les personnes les plus vulnérables font face à une offre grandissante de produits de luxe, les biens, produits et services de base se font de plus en plus rares. L'émergence de cafés, de restaurants et de commerces raffinés entraîne malencontreusement une diminution graduelle des commerces de proximité accessibles à une population dont les finances n'évoluent pas au même rythme que celui de mieux-nantis. Ainsi, les résidents de la Pointe ont de moins en moins d'endroits pour socialiser, échanger, se ressourcer et s'intégrer.

De ces constats, l'idée de **La Petite Maison sur Laprairie** est née. C'est ainsi que quatre organismes communautaires autonomes de Pointe-Saint-Charles, associés à un projet de logements sociaux, choisissent d'éviter de voir le cycle des évictions perpétuelles se renouveler et se donnent les moyens de ses ambitions : créer, posséder et organiser un pôle communautaire sur la rue Laprairie, au cœur du quartier. Reflet de la communauté, ce projet s'ancre dans les valeurs profondes de ce quartier où tout est possible, mais où rien n'est gagné d'avance.

Les augmentations de loyer, les évictions et les reprises de procession sont devenues monnaie courante. Elles ne touchent pas uniquement les ménages locataires du quartier, mais elles affectent également les organismes communautaires du milieu et fragilisent leurs offres de service.

Un centre de femmes, un organisme en sécurité alimentaire, un Comité logement et un organisme dédié aux familles aspirent à poursuivre leur mission respective tout en regroupant leurs services et activités sous un même toit. Ainsi, le 1295 Laprairie, terrain longtemps revendiqué, puis acquis par la ville de Montréal, abritera un pôle communautaire de référence qui regroupe : friperie, halte-garderie, épicerie solidaire, cuisines collectives, activités collectives, point de service aux locataires et éducation populaire.

MARQUEZ L'HISTOIRE DE LA POINTE

Le projet de **La Petite Maison sur Laprairie** se concrétisera ainsi par la construction d'un immeuble de 4 étages dont les deux premiers seront voués au pôle communautaire. Ce projet, ambitieux et nécessaire, se traduira par un investissement total d'un peu plus de 6 millions de dollars, dont 3,5 millions pourraient faire l'objet d'une campagne majeure de financement.

Pour y parvenir, le projet bénéficie déjà de l'appui à son prédémarrage par la participation de Centraide du Grand Montréal afin d'écrire cette page de l'histoire de la Pointe.

BÂTIR L'AVENIR DE LA POINTE

Ensemble, **Madame Prend Congé**, le **Club populaire des Consommateurs de Pointe-Saint-Charles**, le **Regroupement Information Logement** et **Familles en action**, quatre organismes communautaires autonomes, font donc le choix de la collaboration et s'unissent pour s'offrir un espace où l'éviction ne sera plus une option et où, à la même adresse, il sera possible de retrouver les services vitaux suivants :

- Une friperie qui contribue non seulement à l'achat local et accessible, mais également à l'intégration des femmes sur le marché de l'emploi ;
- Une halte-garderie adaptée aux besoins des familles du quartier ;
- Un lieu sécuritaire et de confiance pour les femmes ;
- Une épicerie solidaire accessible pour tous ;
- Des cuisines et des espaces collectifs ;
- Un milieu de vie rassurant, sans jugement et ouvert à tous.

PRÈS DE 3 000
PERSONNES
BÉNÉFICIAIRES DE
SERVICES DES QUATRE
ORGANISMES
CHAQUE ANNÉE !

Familles en action

180 familles rejointes chaque année

En place depuis plus de 30 ans, **Familles en action** permet aux familles du quartier et des environs de s'impliquer et de s'investir afin d'améliorer leur bien-être personnel, familial, économique et social. Dans un climat chaleureux, les parents peuvent rencontrer d'autres parents, partager leur expérience parentale, vivre des moments de plaisir avec leurs enfants, prendre un petit moment de répit et trouver des solutions concrètes aux difficultés qu'ils peuvent vivre. Reconnu pour une écoute active sans jugement, Familles en action dispense ses services sans distinction de revenu ou situation familiale.



Centre de femme Madame Prend Congé

Plus de 2 000 présences à l'accueil | Près de 15 000 visites dans les friperies

Madame Prend Congé est un lieu de rencontre où les femmes peuvent s'exprimer, échanger et se sentir moins seules. C'est un lieu qui favorise l'amitié et la solidarité entre femmes dans le plaisir et l'humour dans le but d'améliorer leurs conditions de vie, de briser l'isolement, de lutter contre la pauvreté et la violence et de promouvoir le droit et l'indépendance des femmes pour avancer dans la société. Véritable milieu de vie féministe proactif, le Centre se veut un espace d'éducation populaire qui, notamment grâce à la friperie, permet à des femmes de briser leur isolement social et d'entrer sur le marché du travail. Chaque année, Madame Prend congé souhaite la bienvenue à toutes les femmes qui aspirent à prendre ou reprendre du pouvoir dans leur vie.



Regroupement Information Logement de Pointe-Saint-Charles

1 000 participants aux ateliers, assemblées et formations

Le **Regroupement Information Logement de Pointe-Saint-Charles (RIL)** est un organisme communautaire autonome géré par les résidents du quartier. Il œuvre, depuis 1979, à la mobilisation, le regroupement et l'information des locataires, la défense de leurs droits et la promotion du logement social comme pilier du droit au logement. L'organisme permet de constituer les noyaux de base pour le développement de nouveaux projets de logement social dans Pointe-Saint-Charles. La mobilisation sociale et le développement du pouvoir d'agir collectif se trouvent au centre de sa mission. Il maintient un programme d'information et d'éducation populaire concernant les problématiques de logement et les pistes de solutions collectives. Chaque année, le RIL offre une assistance à plus de 1 000 locataires aux prises avec des problèmes de logement.



Club Populaire des Consommateurs de Pointe-Saint-Charles

1 500 personnes rejointes chaque année | 2 000 portions de plats cuisinés
800 kg de légumes récoltés dans les jardins collectifs

Le **Club Populaire des Consommateurs de Pointe-Saint-Charles** est un organisme communautaire autonome très actif en sécurité alimentaire, notamment par l'éducation populaire. Pour lutter contre la pauvreté et l'exclusion sociale, le Club facilite l'accès à une alimentation saine, variée et abordable. De plus, il travaille à l'amélioration des conditions sociales, économiques et de santé des citoyens du quartier. Une offre alimentaire globale est assurée par la combinaison des Jardins collectifs, des Cuisines collectives, des Cuisines communautaires et de l'Épicerie solidaire qui permettent également aux membres de prendre part à des ateliers pratiques et thématiques.



Ensemble, bâtissons l'avenir de la Pointe s'inscrit dans une volonté sincère que tous les acteurs de la Pointe, du Sud-Ouest et de Montréal s'allient pour le projet vital de la construction d'un pôle communautaire qui permettra de maintenir les valeurs ancrées de solidarité, de résilience et de combativité dont fait preuve la Pointe depuis toujours.

LES CONDITIONS GAGNANTES RÉUNIES POUR UN PROJET VIABLE

Ce projet innovant, collectif et solidaire est primordial et il en va de la survie des groupes communautaires dans le quartier de Pointe-Saint-Charles. Resserrer les mailles de notre filet social va de soi. Mettre en commun notre expertise et nos connaissances par la mutualisation offre davantage de perspectives que de travailler en silo. La précarisation des baux, l'embourgeoisement accru du quartier, les besoins des logements sociaux sans oublier la cession du terrain sur la rue Laprairie par la ville de Montréal, ont accéléré la prise de décision et la mise en œuvre du projet des plus rassembleurs.

Le projet de **La Petite Maison sur Laprairie** est assis sur des bases solides et plusieurs facteurs offrent des conditions favorables à sa réalisation :

- La disponibilité d'un terrain ;
- Un projet innovant qui mixte des logements sociaux et des locaux communautaires ;
- L'accompagnement et l'expertise du plus grand Groupe de ressources techniques du Québec Bâtir son quartier et de la firme d'architecte PIVOT ;
- La complémentarité entre les quatre organismes impliqués ;
- L'ancrage du projet et son appui par la communauté locale ;
- Le soutien de l'arrondissement Le Sud-Ouest.

PROJECTIONS DANS LE TEMPS

- Pré démarrage et création de la structure de La Petite Maison sur Laprairie : septembre 2020 - mars 2021
- Début de la campagne de financement : début 2021
- Mise en chantier : mars 2022 - mars 2023
- Prise de possession : avril 2023

La gestion des fonds sera administrée par l'organisme à but non lucratif *La Petite Maison sur Laprairie*, constitué de représentants des quatre organismes communautaires autonomes, de façon à assurer l'équité, la transparence et la saine gouvernance de l'appui financier.

BUDGET ET SOURCES DE FINANCEMENT

Construction	4 790 000 \$
Frais d'études et honoraires professionnels	670 000 \$
TPS et TVQ (moins la ristourne)	425 000 \$
Charge de projet	250 000 \$
Frais de financement	190 000 \$
Permis, frais, promotion	123 000 \$
Acquisition et frais associés	35 000 \$
Équipement et réserves – exploitation	17 000 \$
Coût total du projet	6 500 000 \$
Subventions et programmes publics	1 000 000 \$
Financement – prêts	2 000 000 \$
Campagne majeure de financement	3 500 000 \$

ENSEMBLE, BÂTISSONS L'AVENIR DE LA POINTE

Les conditions de vie de la population de Pointe-Saint-Charles augmentent la vulnérabilité : les personnes âgées y sont plus isolées, une plus forte proportion de personnes vivent sous la mesure du faible revenu, la sécurité alimentaire n'est pas acquise et l'accès à un logement abordable est un enjeu. **C'est pourquoi la pérennité de ces quatre organismes est vitale, que leur existence ne saurait être mise en péril et que ce projet mérite que l'on y porte toute l'attention et le soutien nécessaire. Il est temps qu'ensemble, nous bâtissons l'avenir de la Pointe.**



Ensemble.
bâtissons l'avenir de la Pointe